



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360A, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, precum și rezilierea contractelor de închiriere încheiate pentru diferența de teren dintre suprafața atribuită și suprafața totală a parcelelor în cauză

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 22.01.2019, având în vedere următoarele:

- referatul nr.63/07.01.2019 prezentat de Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, prin care se propune consiliului local adoptarea unei hotărâri cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac nr.160/16.01.2019 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel – inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 la nivelul Comunei Pesac, județul Timiș;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.16/25.02.2016 privind atribuirea către tineri a unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.36/27.06.2017 privind aprobarea modificării și completării art.3 alin.1 din H.C.L. Pesac nr.16/25.02.2016 și H.C.L. Pesac nr.26/23.03.2016 prin acordarea unui nou termen pentru începerea construirii locuințelor beneficiarilor Legii nr.15/2003;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.40/27.07.2017 privind soluționarea unor cereri depuse de către tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea de locuințe proprietate personală;

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat și care au fost atribuite unor tineri prin hotărâri ale Consiliului Local Pesac în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, ca urmare a nerespectării prevederilor legale și contractuale de către cei în cauză, respectiv nu a fost respectată obligația de a începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor în suprafață de 1.000 mp se va retrage după cum urmează:

1. MEHEȘ RODICA și soțul ALEXANDRU

– **1.000 mp** (din C.F. nr.400004 Pesac, C.F. vechi nr. 300011, nr.top: 256/8, nr.cadastral: 300010, în suprafață de 1.206 mp);

2. CORNEA (fostă Naizer) BIANCA-FLORENTINA

– **1.000 mp** (din C.F. nr.401222 Pesac, nr.cadastral: 401222, în suprafață de 1.049 mp) ;

3. POP RAFAEL-SERGIU și soția DEBORA

– **1.000 mp** (din C.F. nr. 401220 Pesac, nr.cadastral: 401220, în suprafață de 1.067 mp) ;

4. FIRUȘ ADRIAN

– **1.000 mp** (din C.F. nr.300023 Pesac, nr.cad. 300022, în suprafață de 1.207 mp) ;

5. RADU TEODORA-MARCELA

– **1.000 mp** (din C.F. nr.300017, nr.cad.300016 în suprafață de 1.209 mp).

Art.2. Se aprobă rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafața de teren reprezentând diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită în mod gratuit și suprafața totală a parcelei în cauză, contracte care au fost încheiate între Comuna Pesac și persoanele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Persoana care se consideră neîndreptățită, în termen de 30 de zile de la încunoștințare, poate face plângere la Judecătoria competentă pe raza căreia se află terenul.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și domnul Stoian Sebastian-Manuel – inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel – inspector I asistent-impozite și taxe;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

✍ LUNGU MIHAIL

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

✍ DUMITRAȘ ANGELICA